SÖNDREGT.

Nr.	5	Klasse -
	6 (revet)	-
	7	-
	8 (revet)	-
	8 (mot Apotekerv.)(r)	-
	9	-
	11	-
	13	C
	15	B
	17	-
	19	-
	20	C
	21	-
	22 a	C
	22 b	B
	23	-
	24	-
	25	-
	26	-
	27	-

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate nr. 5
Betegnelse: Gimlegården

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 700 000 Areal tomt 291 m². bygninger m²
Bruk: Kontor

Oppført (KJENT): 1918 tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann: 1813 Tidligere branner: 1708, 1681

Byggherre: Johan Garmo — Oppr. bruk: Bolig, kontor.
Arkitekt: Th. Borg

Plantype: Liegård, 2 fløyer.

Hovedmål: 21x9,5/10,5x4,5 — Etasjer: 5

Grunnmur: Pusset
Vegger: Pusset tegl
Tak: Valmtak, skifer.

Kjeller: under hele gården 2,7 m dyp.

Eksteriør: Enkel pussfasade. Midtpartiet fremhevet ved klassisistisk detaljering og karnapp. Blyglassvinduer med jugendmotiver i trappegang.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1920 Ombygget til hotell.

Tegninger, oppmålinger: Originaltegninger 1917, planer, snitt, fasader BA.

Jobbetids-arkitektur, med innslag av klassisisme og jugend-stil. Meget dårlig tilpasning til miljøet, ikke bevaringsverdig

Ønskelige forandringer

Omgivelser: vesentlig trehus uten sammenheng med nr.5.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: D

Prioritering

Dato: 21.8.72
Sign: LR

Gate	Søndre gate	nr.	5.
Eldre bilder		Foto	
Litteratur			
Kilder			
Tidligere bygning brent/revet 1918	Tidligere bygning		
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	Forslag vedtatt 15.8.72.Opprettholder byggelinjen.Forutsetter offentlig bebyggelse i 4 etasjer.		
Fremtidige planer			

I.

Gate	Søndre gate nr. 6
Betegnelse	
Eier 1970	Norges Finnemisjonsselskap
Takst kr.	370 000 Areal tomt 455 m². bygninger m²
Bruk	Forretning, kontor, bolig.
Oppført (kjent)	1916 tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	1708 Tidligere branner 1681
Byggherre	Johan Garmo — Oppr. bruk Bolig, kontor.
Arkitekt	Th. Borg
Plantype	Leiegård, sidefløy og tverrfløy mot veita.
Hovedmål	17x10/7x5/17,5x9 — Etasjer $4\frac{1}{2}$, $3\frac{1}{2}$ mot veita.
Grunnmur	Pusset.
Vegger	Pusset tegl.
Tak	Mansardtak, skifer
Kjeller	under hele gården 2,5 m dyp.
Eksteriør	Enkel pussdetaljering med jugend-innslag. Blyglassvinduer i trappegang.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	
Ombygging	
Tegninger, oppmålinger	Originaltegninger 1915 planer, snitt, fasader. BA Eldre gård oppmålt 1882, planer BA.

Ordinær leiegård med innslag av klassisisme og jugend. Miljøet er fullstendig oppløst. Ingen bevaringsverdi.

Revet.

Ønskelige forandringer	
Omgivelser	oppløst.
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	D
Prioritering	E
Dato	21.8.72
Sign	LR

II.

Gate Søndre gate	nr. 6
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning ~~xxx~~ brent/revet 1915	1700-talls tregård med mansardtak og midtgavl. (Kavli, s.126)
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate nr. 7.
Betegnelse

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 450 000 Areal tomt 702 m², bygninger m²
Bruk: Kontor, bolig

Oppført (kjent) ______ tidligst 1813 senest ______ omkring (antatt) 1814
Siste brann ______ Tidligere branner

Byggherre: Sogneprest Støren * Oppr. bruk: bolig.
Arkitekt

Plantype: 3-fløyet anlegg. Midtgang, enkeltrom, symmetrisk.

Hovedmål: 22x6,5 + 6 Etasjer

Grunnmur: Pusset stein
Vegger: Tømmer, stående panel. Påbygg i mur mot gården.
Tak: Saltak, tegl.

Kjeller: under søndre del av hovedbygning, og under tilbygg. Hvelvkjeller under midtgangen. 2,5 m dyp.

Eksteriør: Endel empire detaljer bevart i fasaden.

Interiør

Gårdsplass, Uthus: Lite parti med gammel brolegning.

Ombygging
1881 Tilbygg i mur mot gården.
1947 Ny trapp til 2.etasje.
1965 Bakgårdsbygningene revet.

Tegninger, oppmålinger
1881 Planer og snitt før og etter tilbygg
Tracing 10 m = 10,5 cm BA.
1965 Planer søndre del BA.

*Eide gården i 1823.
Forholdsvis godt bevart empire borgerhus, oppført etter "julebrannen" 1813. Sammen med nr.9 og 11 danner gården en enhetlig rekke av stor bevaringsverdi.

Ønskelige forandringer

Omgivelser: positiv, men nr.5 skjemmer.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato: 21.8.72
Sign: LR

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	Opprettholder byggelinjen Forutsetter offentlig bebyggelse i 4 etasjer. Forslag vedtatt 15.8.72.
Fremtidige planer	Plan 1.etg. 1881 nr. 1:200.

I.

Gate: Søndre gate — nr. 8

Betegnelse:

Eier 1970: A/S Nidaros og Trøndelagen

Takst kr. 300 000 — Areal tomt 425 m². bygninger m²

Bruk: Forretning, kontor.

Oppført: ______ (KJENT) — tidligst 1708 — senest 1845 — omkring 1710* (ANTATT)

Siste brann 1708 — Tidligere branner 1681

Byggherre: Anders Hanssøn, Nordlandshandler *

Arkitekt:

Oppr. bruk: Bolig.

Plantype: 4-fløyet anlegg. Assymetrisk enkeltromsplan, svalgang. Hovedfløy oppr. 7m bred+sval.

Hovedmål: 17x10 + sidefløyer. — Etasjer: 2.

Grunnmur: Stein og tegl, pusset.

Vegger: tømmer, puss på tresonit-plater. Delvis panel mot bakgård.

Tak: Saltak, tegl.

Kjeller: under hele, inkludert gårdsplass, 2,3 m dyp.

Eksteriør: Fullstendig modernisert.

Interiør:

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging:

1892 Hovedombygning. Inngangen flyttet nærmere midten. Utbygg i mur i gården. Forretning innredet.
1949 Fasaden endret. Nye vinduer, puss på plater.
1955 Innv. skillevegger oppsatt.

Tegninger, oppmålinger:

1892 Planer, snitt før og etter ombygging. BA.
1911 Planer og snitt. BA.
1917 Plan 1.etg. BA.
1949. Fasade. BA.

* Anders Hanssøn kjøpte gården i 1710, etter brann 1708. Den kan være bygget på denne tid, men dateringen er høyst usikker.
Huset er fullstendig forandret, og miljøet helt oppløst. Gården har ikke lenger bevaringsverdi.

Revet

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: Negativt.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: D
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: C

Prioritering: D

Dato: 21.8.72.
Sign: LR.

II.

Gate Søndre gate	nr. 8
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate nr. 8 Fløy mot Apotekerveita.
Betegnelse

Eier 1970
Takst kr. 000 Areal tomt m², bygninger m²
Bruk: Trykkeri

Oppført (KJENT): 1911 tidligst ___ senest ___ omkring (ANTATT) ___
Siste brann: 1708 Tidligere branner: 1681.

Byggherre — Oppr. bruk: Trykkeri.
Arkitekt: Lars Solberg

Plantype: Rektangulær verkstedbygning.

Hovedmål: 16x9 + trappetårn. Etasjer: 2½, 3 mot gården.

Grunnmur: Pusset
Vegger: Pusset tegl.
Tak: Saltak, tegl.

Kjeller: under hele gården, underetasje.

Eksteriør: Enkle pussdetaljer, klassisisme.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1927 Vinduene forandret.

Tegninger, oppmålinger
Originaltegninger 1911.
Planer, snitt, fasader. BA.

Oppført på tomten etter en tidligere tverrfløy til Søndre gate 8. Ganske vellykket bygning, kan vinne på at nabotomten blir bebygget.

Revet for å gi plass til bankbygg

Ønskelige forandringer

Omgivelser: negativt

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: C

Prioritering: D

Dato: 21.8.72.
Sign: LR

II.

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

Gate	Søndre gate nr. 9.
Betegnelse	
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	250 000 Areal tomt 454 m². bygninger m²
Bruk	Kontor
Oppført	1820 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	1813 Tidligere branner 1708, 1681
Byggherre	Chr.Andersen Lorck. Oppr. bruk Bolig.
Arkitekt	
Plantype	Kvadratisk 4-romsplan, sidefløy, sideinngang.
Hovedmål	12x11,5 + 12x4,5 Etasjer 2
Grunnmur	Pusset tegl.
Vegger	Tømmer, stående panel.
Tak	Saltak,tegl,delvis glassert.
Kjeller	Hvelvet kjeller under hele forhuset.1700-talls tegl,jernport.Eldre enn huset."Grundmurede Kjeldere" nevnt 1709.
Eksteriør	Empire fasadeutstyr delvis bevart. Fin trapp.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	Gammel brolegning i gården.
Ombygging	Påbygget trappehus i tegl mot gården.
1903	Ny inngang fra Søndre gate, nord.
1948	2 rom mot gaten i 2.etg. slått sammen.
1965	Bakgårdbygninger revet.
Tegninger, oppmålinger	1948 plan 2.etg. og gang 1.etg. 1:50 BA.

Forholdsvis godt bevart empire borgerhus,oppført etter "julebrannen" 1813. Sammen med nr.7 og 11 danner gården en enhetlig rekke av stor bevaringsverdi.

Ønskelige forandringer	Påbygg i mur bør fjernes.Fasadeutstyret bør endres,nordligste dør fjernes.
Omgivelser	positivt.
Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	-
Dato	21.8.72.
Sign	LR

Gate Søndre gate	nr. 9
Eldre bilder	Foto

Litteratur P.Schønning: Træk av Trondhjems topografiske historie.

Kilder Skjøte 25.5.1823 til Dorothea Johanna Lorck.
"- de af mig opførte nye Husebygninger,beliggende i Søndre Gade--- en Forhusbygning,2 Sidebygninger mod Nord,alle paa 2 Etager,og en Tverbygning i hvilken er Vognskur,Stald og Fæehus"

Tidligere bygning brent/revet 1813 O.F.Paasches gård.
Paasche døde rett etter brannen.

Kultur-, personalhistorie Øde tomt til 1820.Solgt på auksjon til Lorck.
Solgt til Trondhjems Forsikringsselskab 1919.

Reguleringsplan Forslag vedtatt 15.8.72.
Omtale: Opprettholder byggelinjen.Forutsetter bebyggelse i 4 etasjer.

Til hinder for bevaring? Nei.

Fremtidige planer

Gate	Søndre gate nr. 11
Betegnelse	
Eier 1970	Trondheim kommune
Takst kr.	300000 Areal tomt 579 m², bygninger m²
Bruk	Kontor
Oppført (kjent)	1815 tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	1813 Tidligere branner 1708, 1681
Byggherre	Hans Geelmuyden Oppr. bruk Bolig
Arkitekt	
Plantype	Symmetrisk midtgangsplan, enkeltrom. Opprinnelig 2 sidefløyer og tverrfløy mot Krambodgaten.
Hovedmål	21x7,5/14,5x5/10x4 Etasjer 2
Grunnmur	Pusset tegl
Vegger	Tømmer stående panel
Tak	Saltak, tegl.
Kjeller	under hele forhuset. Hvelvet. 1789 2 murede Kjældere
Eksteriør	Endel opprinnelig empireutstyr bevart.
Interiør	Fullstendig modernisert.
Gårdsplass, Uthus	Rester av gammel brolegning.

Ombygging

1882	Ildfast rom oppført som tilbygg i gården, sørvest.
-	Trappehus oppført.
1910	Forandring
1937	Innvendige forandringer. Endel nye skillevegger.
1965	Bakbygningene revet.

Tegninger, oppmålinger

1917	Planer og snitt av bakbygningen mot Krambodgt. BA
1936	Planer og endringsforslag. BA.

Forholdsvis godt bevart empire borgerhus, reist etter brannen i 1813. Huset er sterkt ombygget, men har bevart meget av opprinnelig preg både i plan og fasade. Sammen med naboene nr. 7 og 9 utgjør gården en meget bevaringsverdig rekke.

Ønskelige forandringer: Inngangspartiet er meget dårlig, moderne ombygging. Bør endres.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	-

Dato 21.8.1972
Sign LR.

II.

Gate	Søndre gate	nr.	11
Eldre bilder		Foto	
Litteratur	P. Schønning: Træk av Trondhjems topografiske historie.		
Kilder	Skjøte fra Chr. Oedings enke til Hans Geelmuyden 24.11.1814. "- afbrændt, endnu ubebygget -." Branntakst 17.12.1814.		
Tidligere bygning brent/revet	1813		
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	Forslag vedtatt 15.8.1972. Opprettholder byggelinjen. Forutsetter offentlig bebyggelse i 4 etasjer. Neppe.		
Fremtidige planer			

I.

Gate Betegnelse: Søndre gate nr. 13 — Tidligere Dronningens gate nr. 6.

Eier 1970: Strindens Sparebank
Takst kr. 2.200000 Areal tomt 852 m² bygninger m²
Bruk: Bankekspedisjon, kontor, bolig.

Oppført 1914* (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1708, 1681

Byggherre: Strindens Sparebank. Oppr. bruk: Bank, kontor, bolig.
Arkitekt: Johan Osness

Plantype: Forretningsgård.

Hovedmål: 11,5x18,15 Tilbygg 12,5x23 Etasjer: 3½, 4 mot gård.

Grunnmur: Granittforblending
Vegger: Pusset tegl, delvis huggen stein.
Tak: Mansard, glasert tegl og skifer.
Kjeller: under hele gården 1,5 m dyp.

Eksteriør: Hjørnepartiet fremhevet med takoppbygg og utkragede karnapper. Jugendstil. Ny bankfasade i 1.etasje.

Interiør: Fullstendig modernisert.

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1924 Tilbygg (ved Osness) på innkjøp parsell i Søndre gate.
1959 Ominnredning av banklokalet, og ombygging av fasadeparti i 1.etasje.

Tegninger, oppmålinger
Originaltegninger 1914. Planer, snitt, fasader. BA
1924-27 Tegninger til om- og tilbygning. BA
1959 Fasade 1:50. BA

* Søndre del oppført 1914, nordre del oppført ved samme arkitekt 1924. Et meget interessant eksempel på Trondheims rike Jugend-arkitektur, ved en av de fremste arkitekter i byen.

Ønskelige forandringer

Omgivelser: positivt

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 21.8.1972
Sign LR.

II.

Gate Søndre gate **nr.** 13

Eldre bilder

Foto

Litteratur P. Schønning: Træk av Trondhjems topografiske historie.
Indrid Pedersen: Smaksskiftninger i Trøndersk arkitektur.
Dagsposten 18. og 19.12. 1914.
Nidaros 11.6.1913 og 19.12.1914.

Kilder

Tidligere bygning Eldre tregård fra 1840-årene. Oppmålt 1892 og 1905.

~~brent~~/revet 1914

Kultur-, personalhistorie Solgt etter brannen 1841 til Stadshaupmand Henrik Kintling, som eide nr. 15 fra før.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



Film?

I.

Gate Søndre gate nr. 15
Betegnelse Forretningsbanken.

Eier 1970 A/s Søndre gate 15.
Takst kr. 3.600000 Areal tomt 987 m² bygninger m²
Bruk Bankekspedisjon, kontor, bolig.

Oppført 1906* (kjent) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (antatt)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1708, 1681

Byggherre Trondhjems Handelsbank. Oppr. bruk Bank.
Arkitekt Johan Osness.

Plantype Forretningsgård.
Hovedmål 18x11/7x7/10/10 Tilbygg 12x14/13x12 Etasjer $3\frac{1}{2}$, 4 mot gården.

Grunnmur Forblendet med huggen stein.
Vegger Tegl forblendet med råkopp. Mot gården pusset.
Tak Mansard, tårn. Glasert tegl og skifer.
Kjeller under hele gården 1,3 m dyp.

Eksteriør Fremskutt trappehus med tårn, assymmetrisk komponert. Rik detaljering i huggen stein, jugendmotiver. Omhyggelig utført råkoppmur.
Interiør Meget fint banklokale, puss, edeltre og messing. Jugendstil.
Gårdsplass Bygningsmassen avtrappet mot baksiden.
Uthus

Ombygging
1916 Påbygget ny fløy på nabotomt mot Cicignons plass.
1956 Det store tårnvinduet utskiftet med glassbyggestein.
ca 1970 Restaurering av bankinteriøret. Ark. Lien & Risan

Tegninger, oppmålinger
Originaltegninger 1906. Planer, snitt, fasade. BA
1915-16 tegninger til utvidelse. BA.
1956 Fasade før og etter endring. BA.

* Søndre del 1906. Nordre del mot Cicignons plass oppført ved samme arkitekt 1916.
Et hovedverk av Trondheims ledende Jugend-arkitekt, Osness.
Fint utført fasade, godt håndverk.
God løsning av påbyggingsproblem.
Meget stor bevaringsverdi.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	A
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	A
Prioritering	B

Dato 21.8.1972
Sign LR.

II.

Gate Søndre gate nr. 15

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning ~~brent~~/revet 1906

Eldre tregård fra 1840-årene.
Planer oppmålt 1892 BA.

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate nr. 17
Betegnelse:

Eier 1970: Johnsen & Risan
Takst kr. 270 000 Areal tomt 254 m² bygninger m²
Bruk: Forretning, kafe, kontor, bolig.

Oppført ______ (KJENT) tidligst 1842 senest 1845 omkring ______ (ANTATT)
Siste brann: 1841 Tidligere branner: 1788, 1708, 1681

Byggherre
Arkitekt
Oppr. bruk

Plantype: Rektangulær, 4 fløyer omkring gården.

Hovedmål: 12,5 x 9+bakbygninger Etasjer: 2 + loft.

Grunnmur: Pusset.
Vegger: Tømmer, rappet. Murbygning mot veita.
Tak: Saltak, tegl.
Kjeller: under hele, 2,5 m dyp.

Eksteriør: Glattpusset fasade, med horisontalbånd og enkel profilering omkring vinduene. Moderne butikkfasade i 1.etasje.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1914
1939 Ny kjeller under hele bygningen. Gårdsrommet overdekket.

Tegninger, oppmålinger
1914 Planer, snitt, fasader. BA.

Anonym bygård reist etter brannen 1841. Usikkert om rappingen av fasaden er opprinnelig. Første etasje er helt modernisert og slett utformet, men i hovedsak har huset sin opprinnelige karakter. Bevaringsverdien er liten, bare som del av et forholdsvis intakt miljø.

Ønskelige forandringer

Omgivelser: delvis positive, men naboen mot sør dominerer sterkt.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	C

Prioritering

Dato 26.9.1972.
Sign LR

Gate	Søndre gate nr. 17
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	1841
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan	530
Til hinder for bevaring?	Delvis. Fløyen mot Danielsbakerveita forutsettes revet.
Fremtidige planer	

I.

Gate Søndre gate nr. 19
Betegnelse

Eier 1970 Heyeraas, H. & S.
Takst kr. 340 000 Areal tomt 290 m². bygninger m²
Bruk Apotek

Oppført ______ (KJENT) tidligst 1842 senest 1845 omkring ______ (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1788, 1708, 1681

Byggherre Oppr. bruk Forretning, bolig.
Arkitekt

Plantype Rektangulær.

Hovedmål 14x9 + sidebygning. Etasjer 2

Grunnmur Pusset tegl.
Vegger Tømmer, stående panel.
Bakbygning i pusset tegl.
Tak Saltak, skifer.

Kjeller under hele gården, inklusive gårdsplass Gammel kjeller under gårdsplassen.

Eksteriør Ny klassisistisk butikkfasade fra tidlig 1900-tall, portal med segmentformet overstykke, pilastre. Felt for skulptur. Smijernsskilt i jugend-stil.
Interiør (Kielland).

Gårdsplass, Fullstendig modernisert.
Uthus

Ombygging
1916 Ny innredning for apoteket, utsøkt snekkerarbeid i jugend-stil av Gabriel Kielland. Påbygget bakbygning i vinkel mot veita, mur.
1968 Interiørene fullstendig modernisert. Midtre inngang til apoteket fjernet. (Etter konferanse med fylkeskonservatoren.)

Tegninger, oppmålinger
1914 planer, snitt. BA
Originaltegninger til innredning, NTH.

Anonym bygård fra 1840-årene, med eksteriør i klassisk utforming fra begynnelsen av 1900-tallet.
Apoteket hadde til 1968 byens og landets fineste jugend-interiør, av G.Kielland. Det eneste som er bevart idag, er uthengsskiltet.
St.Olav-skulpturen befinner seg i Norsk Farmasihistorisk Museum, Bygdøy.
Eksteriøret samsvarer godt med husets karakter. Vellykket innslag i et bevart trehusmiljø.

Ønskelige forandringer
Skulptur (St.Olav) bør settes opp igjen. Reklamen bør forandres.

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	-

Dato 26.9.1972
Sign LR.

Gate	Søndre gate	nr.	19
Eldre bilder		Foto	

Litteratur
Ingrid Pedersen: Smaksskiftninger i trøndersk arkitektur 1780-1910.
"Norges Apotek og deres innehavere," s. 305.

Kilder

Tidligere bygning brent/~~revet~~ 1841

Kultur-, personalhistorie
Apoteket opprettet i 1900 i nabogården.
Flyttet til nr. 19 i 1916.

Reguleringsplan 554
Danielsbakerveita nedlegges, og bakbygningen må rives.

Til hinder for bevaring? Delvis.

Fremtidige planer

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate — nr. 20 — Sammenslått med Olav Tryggvasonsgt. 14.
Betegnelse:

Eier 1970: Dahl, And. & Kåre
Takst kr. 250 000 — Areal tomt 336 m², bygninger m²
Bruk: Forretning, kontor. Lager og bolig i uthus.

Oppført (kjent): — tidligst 1842 — senest 1845 — omkring (antatt):
Siste brann: 1841 — Tidligere branner: 1708, 1681

Byggherre: — Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype: Rektangulær. Tidligere innkjørsel fra Karl Johans gt.

Hovedmål: 14x10 + uthus. — Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset tegl.
Vegger: Tømmer, liggende panel.
Tak: Saltak, skifer. Eternit mot gården.

Kjeller: under hele hovedhuset, 2 m. dyp.

Eksteriør: Butikkfasade i tømmermanns-renessanse fra århundreskiftet, delvis ødelagt av store butikkvinduer. Inngangsparti med prydgavl, pilastre og horisontalbånd.

Interiør:

Gårdsplass, Uthus: Opprinnelig stall og vognskjul i utmurt bindingsverk. Brolagt gårdsplass.

Ombygging
1891 Tilbygg i mur.
1896 Hovedombygning. Kjelleren utgravet. Påtømret i høyden.
1907 4 etagers lagerbygning oppført.
1919 Ombygning.
1964 Nytt butikkvindu, innredet w.c. i 1.etasje.
1972 Midttrappen fjernet, flyttet til Søndre ende. Butikkene sammenslått, fasaden endret. Kjelleren ombygget.

Tegninger, oppmålinger

Oppført etter brannen i 1841. Totalt ombygget 1896, med karakteristisk eksteriør fra samme tid. Forholdsvis godt bevart fasadeutstyr. Gården tilhører restene av et gammelt trehusmiljø.

Ønskelige forandringer: Omforming av lite heldige butikkvinduer.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	C
Prioritering	C

Dato: 26.9.1972
Sign: LR.

II.

Gate Søndre gate nr. 20

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 533 Opprettholder nåværende byggelinje.

Til hinder for bevaring? Neppe.

Fremtidige planer

I.

Gate: Søndre gate — nr. 21
Betegnelse:

Eier 1970: A/S Bo-kreditt
Takst kr.: 350 000 — Areal tomt: 341 m² — bygninger: m²
Bruk: Kontor, konfeksjonsfabrikk.

Oppført (kjent): — tidligst 1841 — senest 1845 — omkring (antatt):
Siste brann: 1841 — Tidligere branner: 1788, 1708, 1681

Byggherre: — Opp. bruk
Arkitekt:

Plantype: Rektangulær, sidefløy og tverrfløy.

Hovedmål: 13,5x8,5 + bakbygninger — Etasjer: 2 + loft.

Grunnmur: Pusset
Vegger: Tømmer, stående panel.
Tilbygg i mur i gården.
Tak: Saltak, skifer.

Kjeller: Dyp kjeller, forskjøvet i forh. til huset. Hvelvet. Ingen kjeller under bakbygningen.

Eksteriør: Empire-fasade med enkel vindus- og portalomramming.

Interiør: Helt modernisert.

Gårdsplass, Uthus: Asfaltert gårdsplass, flere små tilbygg.
Bakbygning i 2 etasjer mot veita.

Ombygging:
1890
1933 Parsell utskilt og tillagt nr. 23.
1957 Reparasjon på loftet.
1960 Oppussing og modernisering. Ny vindeltrapp mellom etasjene.

Tegninger, oppmålinger:
1939 Plan 1.etasje BA.
1958 Oppmåling 1. og 2. etasje, snitt 1:50 BA.
1958 Planer til ombygging 1:50 BA.

Godt bevart og vedlikeholdt gård, reist etter brannen 1841 og typisk for sin tid. Behersket sen-empire detaljering. Miljøet er forholdsvis intakt, og har bevaringsverdi.

Ønskelige forandringer: Bølgeblikkskur i gården bør fjernes, slik at det blir sammenhengende gårdsplass med St.Olav Apotek.

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand: A
Antikvarisk tilstand:
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B
Prioritering: -

Dato: 21.8.1972
Sign: LR

II.

Gate	Søndre gate	nr.	21

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 554 Opprettholder byggelinjen.

Til hinder for bevaring? Neppe til hinder for bevaring.

Fremtidige planer

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate nr. 22 A
Betegnelse

Eier 1970: Drotningshaug, Odd
Takst kr.: 300 000 Areal tomt: 317 m² bygninger m²
Bruk: Forretning, kafe, bolig.

Oppført (kjent) — tidligst 1841 senest 1845 omkring (antatt)
Siste brann: 1841 Tidligere branner: 1818, 1708, 1681

Byggherre
Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Hjørnegård, Kvadratisk 4-romsplan med sidefløy. Port til Karl Johans gate.
Hovedmål: 14x11/8x6 + tverrbygning. Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset tegl.
Vegger: Tømmer, stående panel.
Tak: Saltak, skifer.

Kjeller: under hele fløyen mot Søndre gate, 2,2 m dyp.

Eksteriør: Flytende empire 2.etasje over åpen butikkfasade.

Interiør: Kafe innredet i sammenheng med nabogård.

Gårdsplass: Gårdsplass gjenbygget med murt påbygg.
Uthus

Ombygging: 1873, 77, 78, 84

1892 Tilbygg i 1. etasje mot Karl Johans gate.
1929 Forandring.
1932 Hovedombygning. Kjellerne utgravet. Endel vegger fjernet. Vinduer og dører i hovedfløyen skiftet. Kobbhus påsatt, tilbygg revet.
1936 Tilbygg i gården.
1952-54 Utvidelse i gården.

Tegninger, oppmålinger

1884 Plan 1. og 2. etasje. BA.
1892 Tegning av tilbygg mot Karl Johans gate. BA.
1932 Oppmåling. Planer, snitt, fasader. BA.
1932 Endringsforslag. BA.
1954 Planer for utvidelse. BA.

Typisk empire-preget gård reist etter brannen 1841. Senere ofte ombygget og påbygget. Sammenbygget med Karl Johans gate 3. Rester av opprinnelig preg bevart i fasaden mot Karl Johans gate, vinduer i 3. etasjer. Miljøet er forholdsvis intakt, godt men ikke oppsiktsvekkende.

Ønskelige forandringer

Omgivelser: positivt.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	D
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 21.8.1972
Sign: LR.

Gate: Søndre gate

nr.: 22 A

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan: 533

Byggelinjen forskjøvet ubetydelig innover.

Til hinder for bevaring? Neppe.

Fremtidige planer

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate nr. 22b
Betegnelse: Bondeheimen

Eier 1970: A/S Gildevangen
Takst kr.: 2700 000 Areal tomt 827 m². bygninger m²
Bruk: Hotell, forretning,kafé,møtelokaler.

Oppført: 1908 * (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann: 1841 Tidligere branner: 1818,1708,1681

Byggherre: Johs. Moe og Bernhard Brænne. Oppr. bruk
Arkitekt: J.Holmgren/Tellefsen

Plantype: Forretningsgård.
Hovedmål: 23x11/10x11 Tilbygg 21x13+ lav-blokk Etasjer $4\frac{1}{2}$

Grunnmur, Vegger: Forblendet med råkopp i fasaden.Bakside pusset.
Tak: Komplisert takplan.Skifer, kobber.
Kjeller: under hele gården 3 m dyp.

Eksteriør: Assymetrisk komponert fasade.Karnapper,balkonger,tårn, rundbuer.Jugendstil.Tilbygget oppført som symmetrisk gjentagelse av eldre del.
Interiør:

Gårdsplass, Uthus: Gjenbygget gårdsplass.

Ombygging
1911 2. etg. forandret.Innredet Café Gildevangen for Bondeungdomslaget.
1928 Utvidelse ved arkitekt Tellefsen.
1953 Gårdplassen overbygget i 2. etg. Kjeller,1,2,3 etg. ominnredet.

Tegninger, oppmålinger
Originaltegninger 1907.
Planer,snitt,fasader BA.
1927 Oppmåling,planer,snitt,fasader BA.
1928 Tegninger til utvidelse BA.

*Østre del oppført 1908.
Vestre del tilbygget for Bondeungdomsslaget ved ark. Tellefsen 1928.

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Helt uten sammenheng med bygningen.

Vedlikeholdstilstand: A
Antikvarisk tilstand: B
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering:
Prioritering: B

Dato
Sign

Gate Søndre gate 22b	nr. 22b
Eldre bilder	Foto

Litteratur
P.Schønning: Træk av Trondhjems topografiske historie.
Dagsposten 2.8.1902.

Kilder

Tidligere bygning
brent/revet 1908 Oppført for Peder D. Løkke etter 1841.

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 533 Opprettholder nåværende byggelinjer.
Til hinder Beskjærer baksiden mot Storchveita.
for bevaring? nei.

Fremtidige planer

Film?



Film?



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate nr. 23
Betegnelse

Eier 1970: Bernhard Brænne A/S
Takst kr. 280 000 Areal tomt 335 m². bygninger m²
Bruk: Forretning

Oppført ____ (KJENT) tidligst 1841 senest 1845 omkring ____ (ANTATT)
Siste brann: 1841 Tidligere branner: 1788, 1708, 1681

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Hjørnegård. Rektangulær hovedfløy, sidefløy og murt bakbygning.
Hovedmål: 14x8,5/7x4 Murbygn. 13x9,5 Etasjer: 2, murbygn. 3

Grunnmur: Pusset tegl
Vegger: Tømmer, stående panel.
Tak: Saltak, skifer.
Kjeller: under hovedfløyen 2,5 m dyp.

Eksteriør: Flytende empire 2. etasje over åpen butikkfasade. Enkel vindusomramming.

Interiør: Helt modernisert. Gammelt teglgulv i kjeller.

Gårdsplass, Uthus: Hellelagt gårdsplass

Ombygging
1867-72
1883 Farveribygning, mur, 3 etasjer oppført i nordøst.
1887 Kjellerendring.
1900 Trapp flyttet.
1949 Innredet garderobe og spiserom i 3.etasje i murbygningen
1955 Fasadeendring mot Brattørgt. Utstillingsvinduer. Panel og omramming bevart.
1960 Ny dør mot Søndre gt. Ny innvendig trapp.
1963 Fasadeendring, nye vinduer m.v.

Tegninger, oppmålinger
1900 Plan 2. etasje og loft. BA
1949 Planer av murbygning. BA
1960 Plan 2. etasje, snitt, fasader. BA.

Ønskelige forandringer

Omgivelser: positivt

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	D
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 21.8.1972
Sign: LR

II.

Gate	Søndre gate nr. 23
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	554 Opprettholder nåværende byggelinjer, men kapper hjørnet ubetydelig. Neppe.
Fremtidige planer	Eieren har planer om nybygg. Forhåndsanmeldt 1956.

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate — nr. 24.
Betegnelse:

Eier 1970: Jacobsen & Becker A/S
Takst kr. 300 000 — Areal tomt 331 m². bygninger m²
Bruk: Forretning, lager, kontor, bolig.

Oppført (KJENT): — tidligst 1841 — senest 1845 — omkring (ANTATT):
Siste brann: 1841 — Tidligere branner: 1818, 1708, 1681.

Byggherre: — Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype: Hjørnegård. Oppr. rektangulær midtgangsplan, sidefløy og tverrfløy. Port til Storchveita.
Hovedmål: 13,5x9/13x4,5/12x3,5 — Etasjer: 2½

Grunnmur: Pusset.
Vegger: Tømmer, liggende panel. Eternit mot gården.
Tak: Saltak, skifer, kobberhus.

Kjeller: mot Søndre gate, og under sidefløyen frem til porten, 3 m dyp. Planlagt utvidet.

Eksteriør: Sen-empire 2.etg. svevende over ny butikkfasade. Kraftig horisontalbånd.

Interiør:

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging: 1879.
1890 Innredet bakerbutikk. Kjelleren forandret.
1913 Hovedombygning. Kjelleren utvidet. Midtgang og trapp fjernet. Ny inngang nord i fasaden. Innv. vegger fjernet, korridor anlagt i 2.etg. Fasaden ombygget, endel vinduer skiftet. Gulvet senket i 1.etg.
1930 Tilbygg til nordfløyen.
1955 Fasaden endret.
1960-62 Nye tilbygg i gården. Vestfløyen revet.

Tegninger, oppmålinger
1913 Planer, snitt, fasader BA.
1913 Tegninger til ombygging BA
1930 Oppmåling. Planer, snitt BA.
1955 Fasader før og etter forandring.

Typisk sen-empire gård, reist etter brannen 1841. Senere sterkt ombygget, slik at det opprinnelige eksteriøret er helt omgjort. Viktig del av husrekken i Storch-veita, men miljøet er lite heldig- gården overdøves av naboer i Søndre gate.

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: negativt. Nabo i 7 etasjer.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: D
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: C

Prioritering: -

Dato: 21.8.72
Sign: LR

II.

Gate	Søndre gate	nr.	24
Eldre bilder		Foto	
Litteratur			
Kilder			
Tidligere bygning brent/revet			
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan	533 Opprettholder nåværende byggelinjer.		
Til hinder for bevaring?	nei.		
Fremtidige planer			

Gate: Søndre gate nr. 25 — Sammenslått med Brattørveita 23 1912
Betegnelse:

Eier 1970: A/S Trobo
Takst kr. 450 000 — Areal tomt 596 m² — bygninger m²
Bruk: Butikk, kontor.

Oppført (kjent): — tidligst 1841 — senest 1845 — omkring (antatt):
Siste brann 1841 — Tidligere branner 1788, 1708, 1681.

Byggherre: — Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype: Hjørnegård, to fløyer.

Hovedmål: 15x9/19x6,5 — Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset tegl.
Vegger: Tømmer, liggende panel.
Tak: Saltak, skifer.

Kjeller: under hele gården, unntatt et lite stykke av gårdsplassen i nord, 2,0 m dyp.

Eksteriør: Sent 1800-talls snekkerutstyr. Flytende 2.etg. over moderne butikkfasade.

Interiør:

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging: 1862, 73, 76.
1886-92 Kjellerne utvidet.
1909 Innvendige endringer. Trapper flyttet.
1912 Div.innv.endringer.Ny butikkfasade.De fleste vinduer skiftet.
1932 Gulv i 1.etg. senket. Hjørnetrapp fjernet. Loft ominnredet.
1951 Fasaden endret.Gulvet i vestre del av 1.etg.senket.

Tegninger, oppmålinger
1891 Kjellerplan. BA.
1892 Plan 1.etg.,kjeller BA.
1909 Planer og endringsforslag BA.
1911 Planer,snitt,fasader med endringsforslag BA.
1932 Fasade mot Brattørgaten.

Typisk empire-bygning reist etter brannen 1841.Store endringer utvendig og innvendig, men hovedinntrykket er bevart. Gården ligger strategisk som nøkkelpunkt i et godt, men sårbart trehusmiljø.

Ønskelige forandringer: Butikketasjen bør forandres.

Omgivelser: positivt.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: D
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering: -

Dato: 21.8.72
Sign: LR

II.

Gate	Søndre gate	nr.	25
Eldre bilder		Foto	
Litteratur			
Kilder			
Tidligere bygning brent/revet			
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan	554	Opprettholder byggelinjer mot Søndre gate og Brattørgaten, unntatt hjørnet. Forutsetter kraftig utvidelse av Danielsbakerveita.	
Til hinder for bevaring?	Delvis hinder for bevaring.		
Fremtidige planer			

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Søndre gate — nr. 26
Betegnelse

Eier 1970: A/S Søndre gate 26
Takst kr. 1.350000 — Areal tomt 483 m² — bygninger m²
Bruk

Oppført: 1947* (KJENT) — tidligst — senest — omkring (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål — Etasjer 7

Grunnmur
Vegger
Tak

Kjeller: under hovedfløyen og en del av bakgården, og under bakbygning mot Gjelvangveita

Eksteriør: Funkis forretningsgård.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

Tegninger, oppmålinger
Originaltegninger 1945-47 BA.
Tegninger til opprinnelig hus 1906. BA.

Med utgangspunkt i eldre murhus fra ca 1840. Påbygget fra 3 (opprinnelig 2) til 6 etasjer utvidet i bredden.

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering
Miljøvurdering

Prioritering

Dato: 21.8.1972
Sign: LR

II.

Gate	Söndre gate	nr.	26
Eldre bilder		Foto	
Litteratur			
Kilder			
Tidligere bygning brent/revet			
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?			
Fremtidige planer			

Gate: Søndre gate — nr. 27

Betegnelse:

Eier 1970: Isaksen, R.&M. (Brødrene Isaksen A/S)

Takst kr.: 220 000 — Areal tomt: 136 m² — bygninger: m²

Bruk: Forretning.

Oppført: (kjent) — tidligst 1841 — senest 1845 — omkring (antatt)

Siste brann: 1841 — Tidligere branner: 1788, 1708, 1681

Byggherre: — Oppr. bruk:

Arkitekt:

Plantype: Hjørnegård. Uregulær 2-romsplan, sidefløy og tverrfløy. Opprinnelig port til Brattørveita, utkraget svalgang.

Hovedmål: — Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset tegl.

Vegger: Tømmer, liggende panel.

Tak: Såltak, Skifer.

Kjeller: under hele gården 2,6 m dyp.

Eksteriør: Fasaden mot Søndre gate helt ombygget. Uthengende vinduer i 2.etasje. Endel empireutstyr mot Brattørveita.

Interiør:

Gårdsplass, Uthus: Helt gjenbygget gårdsrom.

Ombygging: 1872, 1888

1912 Kjeller under hele gården. Gulvet senket i 1.etasje. Diverse innvendige endringer.

1934 Butikk innredet i 2.etasje.

1947 Butikken utvidet. Ny trapp. Porten flyttet til nabogrensen.

1955 Utstillingsvinduer i 2.etasje.

1959 2.etasje utbygget, lysgård fjernet.

Tegninger, oppmålinger

1912 Planer, snitt. BA.

1912 Endringsforslag fasader, snitt, planer. BA.

1934 Planer, snitt. BA.

1955 Fasade, snitt. BA.

Typisk empire-gård oppført etter brannen 1841. Fullstendig forandret inn- og utvendig. Empirepreget nesten borte. Bygningen har likevel bevart sin hovedform, og slutter seg til et godt sammenhengende trehusmiljø.

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: positivt

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	D
Arkitekturvurdering	D
Miljøvurdering	C

Prioritering:

Dato: 21.8.1972

Sign: LR

II.

Gate	Søndre gate	nr. 27
Eldre bilder		Foto
Litteratur		
Kilder		
Tidligere bygning brent/revet		
Kultur-, personalhistorie		
Reguleringsplan	554	Opprettholder nåværende byggelinjer, men forutsetter at Brattørveita nedlegges.
Til hinder for bevaring?	Neppe.	
Fremtidige planer		